

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
Московское шоссе д.286

г. Самара

« 11 » мая 2016 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**по адресу: г. Самара, Московское шоссе, 286**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 11 » мая 2016 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 15094,90 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 19952,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**2. По второму вопросу.**

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу.**

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №286 по Московское шоссе в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
5. установка дверей противопожарных, на сумму – 225 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. Замена стояков системы ХВС 864 м.п., на сумму – 1814,4 тыс. руб.
8. Замена стояков системы ГВС 1728 м.п., на сумму – 3628,8 тыс. руб.
9. ремонт кровли под. № 6 (330 м), на сумму – 594 тыс. руб.
10. утепление стеновых панелей кв. 10,91 (20,4 м2), на сумму – 55,08 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (180 м.п.), на сумму – 234 тыс. руб.
12. ремонт розлива ХВС (246 м), на сумму – 442,8 тыс. руб.
13. восстановление металлического покрытия парапета, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – 120 тыс. руб.
15. ремонт 10 этажа под. № 6 после пожара, на сумму – 50 тыс. руб.

**Дополнительные услуги по благоустройству территории:**

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. установка скамеек, на сумму – 10 тыс. руб. за 1 шт.
4. обрезка и снос деревьев;
5. посадка деревьев;
6. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -25,225 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 214,696 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 189,471 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт кровли 6-под - 330,0 м2
2. Замена дверей на металлические выходы на кровлю с 1-6 под
3. ограждение прохода с 1-6 под с выездами от м/камер
4. Установка лавочек с 1-6 под
5. Замена оконных рам на пластиковые стеклопакеты с 4-6 под
6. Ремонт фасадов с заменой обрамлений с 4-6 под с отделкой
7. Завоз чернозема с 1-6 под
8. Утепление стеновых панелей кв 10,91 (20,4 м2)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт кровли 6-под - 330,0 м <sup>2</sup>	на сумму	_____ тыс.руб.
- Замена дверей выхода на кровлю с металлостекляст. ст. 6м (6шир)	на сумму	_____ тыс.руб.
- Ограждение трапуара с 1-6под	на сумму	_____ тыс.руб.
- Установка лавочек с 1-6под	на сумму	_____ тыс.руб.
- Замена оконных рам на пластиковые	на сумму	_____ тыс.руб.
- Стекло пакеты с 4-6под с отводом	на сумму	_____ тыс.руб.
- Ремонт фасадов с 4-6под	на сумму	_____ тыс.руб.
- Забор черной оцинкованной сталью с 4-6под	на сумму	_____ тыс.руб.
- Утепление стеновых панелей в 10,91 (20,4 м <sup>2</sup> )	на сумму	_____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу.

**Предложено:** Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 67 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_ А. Н. Филатов

